LES PRIX INNOVÁ

Propulsés par IDU

Chartwell Le Teasdale

Catégorie
MULTIRÉSIDENTIEL

Coûts de construction supérieurs à 50 millions de dollars

Propriétaire
Bâtimo

Soumissionnaire
Francis Charron, président, Bâtimo
Marc Dubuc, président, EMD Construction
Maxime Camerlain, vice-président marketing, Chartwell Résidences pour Retraités
Denis Tremblay, architecte associé, TLA Architectes

Adresse
950 Boulevard Lucille-Teasdale, Terrebonne. QC, J6V 0A7

DESCRIPTION GÉNÉRALE

Notre objectif principal avec Le Teasdale était de concevoir et réaliser un projet phare pour le groupe Chartwell: un milieu de vie moderne et évolutif pour retraités. Nous voulions construire la résidence du futur et définir de nouveaux standards de résidence pour aînés (RPA). Le Teasdale est un véritable milieu de vie à l'architecture marquante dans un nouveau quartier de Terrebonne en forte croissance. Il ne ressemble pas à une RPA mais à un hôtel. Il regroupe 343 appartements sur 11 étages et 32 chambres avec soins. Possédant une empreinte au sol de plus de 32 000 pi2 (2 972,8 m2), le bâtiment détient une superficie de plancher de près de 310 000 pi2 (28 799,9 m2) avec plusieurs volumes en avancée et en retrait.
Le Teasdale a bénéficié de nombreuses innovations:
•construction d'un vaste centre de présentation incluant un centre communautaire qui a permis une intégration beaucoup plus rapide des résidents et l'accélération du rythme des locations
•ouverture des aires communes six mois avant l'inauguration de la résidence
•méthodes de constructions efficaces qui ont permis de construire la résidence en 14 mois au lieu des 18 initialement prévus • mix marketing 360 incluant une campagne teaser particulièrement originale en pré-lancement
•ajout d'un coin famille pour les petits-enfants des résidents.

En plus de contribuer à accélérer l'intégration des résidents à leur nouveau milieu de vie, les innovations réalisées au Teasdale ont contribuées à concevoir un milieu de vie qui redéfinit la norme des RPA. C'est pourquoi certains résidents décrivent le Teasdale comme étant leur château majestueux!